

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính 2016 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (*sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân*) xin thuyết minh thêm một số nội dung về BCTC riêng và hợp nhất trước kiểm toán và sau kiểm toán cho năm tài chính 2016 như sau:

1. Về chênh lệch giữa kết quả kinh doanh hợp nhất và riêng trước kiểm toán Công ty Hoàng Quân so với kết quả kinh doanh sau kiểm toán:

Chênh lệch chủ yếu do sự thay đổi từ Công ty Hoàng Quân. Cụ thể: vào giai đoạn cuối năm 2016, các căn hộ của các dự án đã hoàn thành và sẵn sàng bàn giao cho khách hàng nên Công ty ghi nhận doanh thu dựa trên thông báo bàn giao căn hộ đã gửi cho khách hàng. Tuy nhiên, vì số lượng căn hộ cần bàn giao quá nhiều nên một số khách hàng không kịp nhận căn hộ vào cuối năm 2016 mà chuyển sang nhận căn hộ vào vào các ngày đầu tháng 01 năm 2017. Theo nguyên tắc kế toán, doanh thu, giá vốn một số căn hộ này đã được kiểm toán điều chỉnh hạch toán trong quý 1/2017 nên dẫn đến sự chênh lệch kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán.

2. Về ý kiến lưu ý của Kiểm toán trên Báo cáo kiểm toán:

2.1 Trong 05 tháng cuối năm 2016 và đến thời điểm phát hành báo cáo này Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh là do:

Tại thời điểm đầu năm tài chính, Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân còn nợ số tiền thuế phải nộp Nhà nước hơn 80 tỷ VND. Tuy nhiên, Công ty đã có gửi những văn bản cho các Cơ quan quản lý Nhà nước như: Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh, Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty được miễn trừ các khoản quyền lợi Công ty được hoàn từ ngân sách nhà nước để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế, tạo điều kiện để công ty tập trung nguồn vốn triển khai các dự án nhà ở xã hội trong bối cảnh nguồn vốn hỗ trợ tín dụng của Nhà nước đối với nhà ở xã hội chưa được bố trí tiếp.

Cụ thể, Công ty đề nghị miễn trừ khoản được hoàn trả lại tiền sử dụng đất đã nộp cho Dự án nhà ở xã hội HQC Plaza tại huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, với số tiền là 22.894.269.326 VND và đề nghị hoàn trả lại tiền đất tái định cư đối với Dự án Khu tái định cư Bến Lức khu 17 – Đô thị mới Nam thành phố, liên quan đến việc Công ty đã bàn giao 13.749,81 m<sup>2</sup> đất tại dự án để Ủy ban nhân dân Quận 8 bố trí tái định cư. Đồng thời, Công ty cũng đã có Công văn gửi Tổng cục thuế, Cục thuế TP. Hồ Chí Minh để xin miễn trừ tiền sử dụng đất, tiền tái định cư nêu trên, tiền thuế giá trị gia tăng còn được khấu trừ vào tiền nợ thuế với số tiền được hoàn ước tính khoản 100 tỷ VND.

Đề nghị của Công ty phù hợp với quy định của Pháp luật về nhà ở xã hội và nhận được sự đồng thuận của các cơ quan thẩm quyền. Tuy nhiên, cho đến thời điểm phát hành Báo cáo này, Công ty vẫn chưa được các Cơ quan Nhà nước có liên quan giải quyết hoàn trả lại tiền, miễn trừ tiền nợ thuế để Công ty tất toán nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước. Do đó, trong 05 tháng cuối năm 2016



và đến thời điểm phát hành báo cáo này Công ty thực hiện việc phát hành hóa đơn và kê khai, nộp thuế theo từng lần xuất hóa đơn cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian giải quyết số thuế còn tồn đọng.

2.2 Theo như nội dung đã trình bày tại thuyết minh số V.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đang cho các bên có liên quan mượn tiền để thực hiện hoạt động kinh doanh. Theo quy định tại Điều lệ của Công ty phù hợp với quy định của Luật Doanh nghiệp, việc cho mượn tiền này đã được Hội đồng quản trị Công ty chấp thuận. Tuy nhiên, các khoản mượn tiền nêu trên hội đồng quản trị phải báo cáo tại kỳ họp đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công bố thông tin;
- Lưu VT, VP HĐQT.

**CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN**

**Tổng Giám Đốc**



**TS. Trương Anh Tuấn**

